

Offre disponible

Mise à jour : octobre 2026

Lots disponibles à la location au sein d'ORILIS Business Center, Boulevard Al Bina × Route des Zenata, Casablanca. Plans détaillés, conditions et visites sur demande.

01 ORILIS OFFICES

Showrooms & espaces en rez-de-chaussée

LOT	NIVEAU	SURFACE UTILE	EXPOSITION	STATUT
Showroom grand format	RDC	759 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Showroom	RDC	460 m ²	Bd Al Bina / servitude	Disponible
Showroom / commerce	RDC	257 m ²	Bd Al Bina / servitude	Disponible
Espace mezzanine	Mezzanine	208 m ²	Bd Al Bina / servitude	Disponible
Espace mezzanine	Mezzanine	143 m ²	Côté servitude	Disponible

Bureaux & plateaux

LOT	NIVEAU	SURFACE UTILE	EXPOSITION	STATUT
Bureau 1	1er étage	105 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 2	1er étage	88 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 3	1er étage	218 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Bureau 4	1er étage	123 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Bureau 5	2e étage	84 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 6	2e étage	86 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 7	2e étage	89 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 8	2e étage	218 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Plateau 4e — côté Bd Al Bina	4e étage	527 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Plateau 4e — côté servitude	4e étage	265 m ²	Côté servitude	Disponible

Espaces événementiels

LOT	NIVEAU	SURFACE UTILE	EXPOSITION	STATUT
Salle de conférence & annexes	1er étage	790 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Annexe événementielle	2e étage	185 m ²	—	Disponible

Offre disponible

Mise à jour : octobre 2026

03 ORILIS GALLERY

Commerces

LOT	NIVEAU	SURFACE UTILE	EXPOSITION	STATUT
Supermarché	RDC + mezzanine	1044 m ² + 401 m ² mezz.	Bd Al Bina	Sous option
Bijouterie	RDC + mezzanine	358 m ² + 176 m ² mezz.	Bd Al Bina	Sous option
Magasin 1	RDC + mezzanine	88 m ² + 43 m ² mezz.	Bd Al Bina	Disponible
Magasin 2	RDC + mezzanine	87 m ² + 43 m ² mezz.	Bd Al Bina	Disponible
Magasin 6	RDC + mezzanine	32 m ² + 17 m ² mezz.	Côté servitude	Disponible
Magasin 7	RDC + mezzanine	24 m ² + 12 m ² mezz.	Côté servitude	Disponible
Magasin 8	RDC + mezzanine	24 m ² + 12 m ² mezz.	Côté servitude	Disponible
Magasin 9	RDC + mezzanine	25 m ² + 13 m ² mezz.	Côté servitude	Disponible

Restauration, sport & loisirs

LOT	NIVEAU	SURFACE UTILE	EXPOSITION	STATUT
Food court	1er étage	713 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Terrasse du food court	1er étage	260 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Salle de sport	1er étage	700 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Boutique sport 1	1er étage	120 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Boutique sport 2	1er étage	73 m ²	Côté servitude	Disponible

Offre disponible

Mise à jour : octobre 2026

03 ORILIS GALLERY — BUREAUX

Bureaux du 2e au 4e étage

LOT	NIVEAU	SURFACE UTILE	EXPOSITION	STATUT
Bureau 1	2e étage	104 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 2	2e étage	120 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 3	2e étage	107 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 4	2e étage	178 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 5	2e étage	86 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 6	2e étage	89 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 7	2e étage	288 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Bureau 8	2e étage	165 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Bureau 9	2e étage	179 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Bureau 10	3e étage	103 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 11	3e étage	119 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 12	3e étage	106 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 13	3e étage	177 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 14	3e étage	86 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 15	3e étage	89 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 16	3e étage	295 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Bureau 17	3e étage	183 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Bureau 18	3e étage	178 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Bureau 19	4e étage	103 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 20	4e étage	119 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 21	4e étage	106 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 22	4e étage	177 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 23	4e étage	86 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 24	4e étage	89 m ²	Côté servitude	Disponible
Bureau 25	4e étage	295 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Bureau 26	4e étage	183 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Bureau 27	4e étage	178 m ²	Bd Al Bina	Disponible

Offre disponible

Mise à jour : octobre 2026

04 ORILIS SERVICES

Centre de formation

LOT	NIVEAU	SURFACE UTILE	EXPOSITION	STATUT
Salle de formation 1	1er étage	87 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Salle de formation 2	1er étage	106 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Salle de formation 3	1er étage	77 m ²	Côté servitude	Disponible
Salle de formation 4	1er étage	75 m ²	Côté servitude	Disponible
Salle de formation 5	1er étage	71 m ²	Côté servitude	Disponible
Salle de formation 6	1er étage	76 m ²	Côté servitude	Disponible
Open space	1er étage	51 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Salle de formation 7	2e étage	111 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Salle de formation 8	2e étage	122 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Salle de formation 9	2e étage	99 m ²	Côté servitude	Disponible
Salle de formation 10	2e étage	75 m ²	Côté servitude	Disponible
Salle de formation 11	2e étage	75 m ²	Côté servitude	Disponible
Salle de formation 12	2e étage	73 m ²	Côté servitude	Disponible
Open space	2e étage	81 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Salle de formation 13	3e étage	111 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Salle de formation 14	3e étage	122 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Salle de formation 15	3e étage	99 m ²	Côté servitude	Disponible
Salle de formation 16	3e étage	75 m ²	Côté servitude	Disponible
Salle de formation 17	3e étage	75 m ²	Côté servitude	Disponible
Salle de formation 18	3e étage	73 m ²	Côté servitude	Disponible
Open space	3e étage	81 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Salle de formation 19	4e étage	111 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Salle de formation 20	4e étage	122 m ²	Bd Al Bina	Disponible
Salle de formation 21	4e étage	99 m ²	Côté servitude	Disponible
Salle de formation 22	4e étage	75 m ²	Côté servitude	Disponible
Salle de formation 23	4e étage	75 m ²	Côté servitude	Disponible
Salle de formation 24	4e étage	73 m ²	Côté servitude	Disponible
Open space	4e étage	81 m ²	Bd Al Bina	Disponible

Organisons votre visite privée

Yousra Affaya · Lead Advisory Consulting
y.affaya@leadadvisory-consulting.com · +212 6 49 00 00 35